



ООО «АСК-Строй»
проектирование зданий,
сооружений, дорог

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АСК-Строй»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Реконструкция пешеходного моста через ж/дорожные пути МПС
в районе главной конторы (мост «Стагдок»))»**

Проект планировки и проект межевания

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

ДПТ-24/001-48-Р2.2



Санкт-Петербург
2025 г.



ООО «АСК-Строй»
проектирование зданий,
сооружений, дорог

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АСК-Строй»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Реконструкция пешеходного моста через ж/дорожные пути МПС
в районе главной конторы (мост «Стагдок»)»

Проект планировки и проект межевания

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

ДПТ-24/001-48-Р2.2

Генеральный директор

Главный инженер

Главный инженер проекта



О.В. Доброхотова

П.С. Самойлов

О.В. Доброхотова

Экз. № ____

Санкт-Петербург
2025 г.



ООО «АСК-Строй»
проектирование зданий,
сооружений, дорог

Проектирование линейного объекта капитального строительства:
«Реконструкция пешеходного моста через ж/дорожные пути МПС в
районе главной конторы (мост «Стагдок»)»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
Технические отчеты инженерных изысканий			
Том 1.1	ПСД-24/001-48-ИГДИ	Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания	Автор раздела ООО «ВИК Проект»
Том 1.2	ПСД-24/001-48-ИГИ	Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания	Автор раздела ООО «ВИК Проект»
Том 1.3	ПСД-24/001-48-ИГМИ	Технический отчет. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Том 1.4	ПСД-24/001-48-ИЭИ	Технический отчет. Инженерно-экологические изыскания	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Том 1.5	ПСД-24/001-48-ОМ	Технический отчет. Обследование пешеходного моста «Стагдок»	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Проектная документация			
Раздел 1. Пояснительная записка			
Том 1	ПСД-24/001-48-ПЗ	Пояснительная записка. Материалы согласований	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Раздел 2. Проект полосы отвода			
Том 2	ПСД-24/001-48-ППО	Проект полосы отвода	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Раздел 3. Технологические конструктивные решения линейного объекта.			
Искусственные сооружения			
Том 3.1	ПСД-24/001-48-ТКР.1	Наземный пешеходный переход	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Том 3.2	ПСД-24/001-48-ТКР.2	Пешеходные дорожки. Благоустройство	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Том 3.3	ПСД-24/001-48-ТКР.3	Сети ОАО «РЖД»	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Том 3.4	ПСД-24/001-48-ТКР.4	Наружное освещение	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Том 3.5	ПСД-24/001-48-ТКР.5	Система охранной сигнализации и контроля доступа к подъемным платформам пешеходного перехода	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта			
		Не разрабатывается	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПСД-24/001-48-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Киевская			11.24	РП				1	2	
Проверил	Самойлов			11.24	ООО «АСК-Строй» Санкт-Петербург						
ГИП	Доброхотова			11.24							



ООО «АСК-Строй»
проектирование зданий,
сооружений, дорог

Проектирование линейного объекта капитального строительства:
«Реконструкция пешеходного моста через ж/дорожные пути МПС в
районе главной конторы (мост «Стагдок»)»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
Раздел 5. Проект организации строительства			
Том 5	ПСД-24/001-48-ПОС	Проект организации строительства	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды			
Том 6	ПСД-24/001-48-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
Том 7	ПСД-24/001-48-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта			
Том 8	ПСД-24/001-48-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Раздел 9. Смета на строительство			
Том 9.1	ПСД-24/001-48-СМ1	Сметная документация	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Том 9.2	ПСД-24/001-48-СМ2	Прайсы	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Том 9.3	ПСД-24/001-48-СМ3	Ведомости объемов работ	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Проект планировки и проект межевания			
	ДПТ-24/001-48-Р1.1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
	ДПТ-24/001-48-Р1.2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
	ДПТ-24/001-48-Р2.1	Основная часть проекта межевания территории	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
	ДПТ-24/001-48-Р2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Автор раздела ООО «АСК-Строй»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
			Подпись	Дата		
						Лист
						2

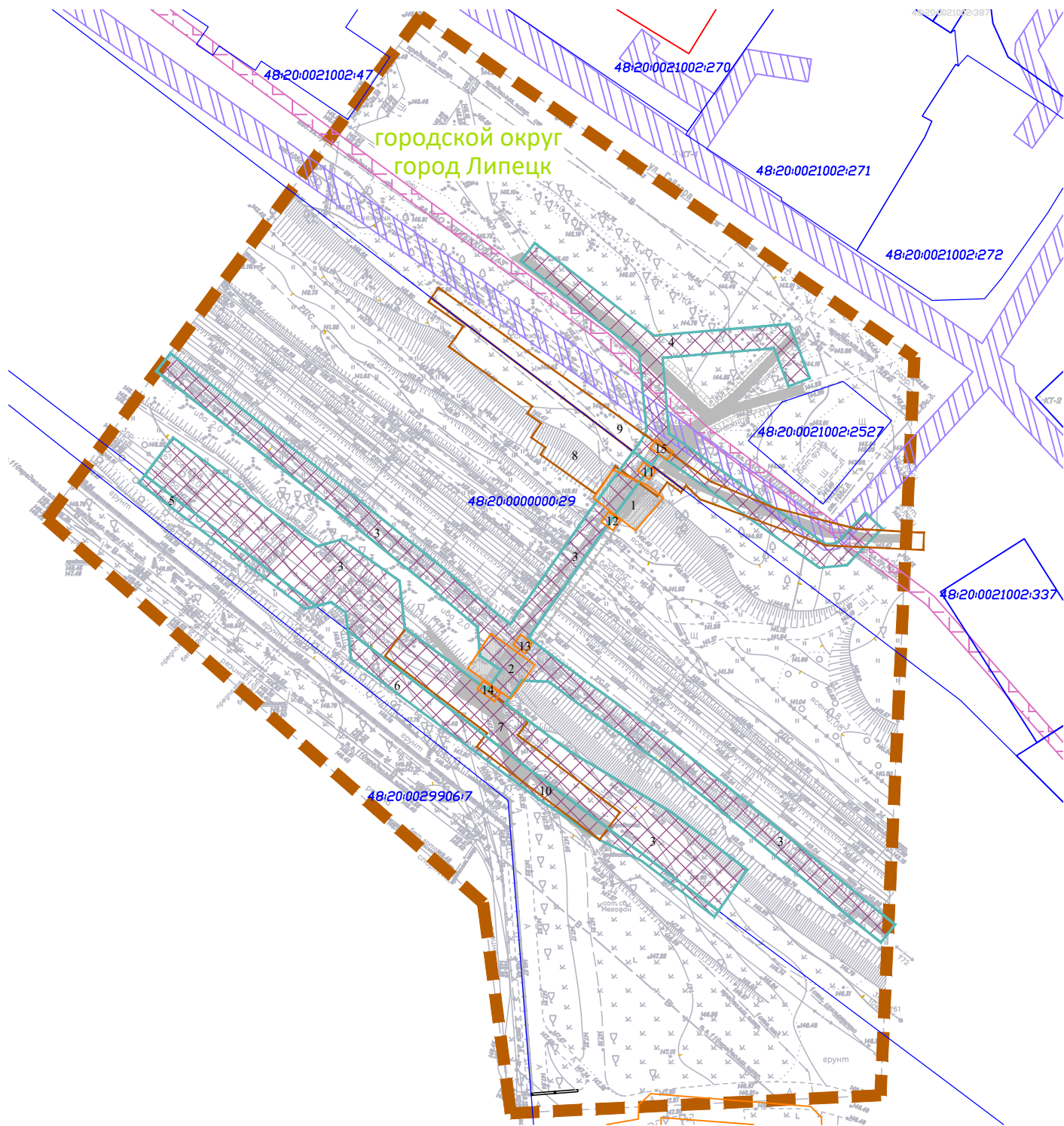
ПСД-24/001-48-СП



Обозначение	Наименование раздела	Номер страницы
1	2	3
ДПТ-24/001-48-СП	Состав проектной документации	2
ДПТ-24/001-48-Р2.2-С	Содержание	4
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
ДПТ-24/001-48-Р2.2-1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Масштаб 1:1000	5
ДПТ-24/001-48-Р2.2-ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
	1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	5
	2. Обоснование способа образования земельного участка	5
	3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
	4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	5

Инв. № подл.							ДПТ-24/001-48-Р2.2-С				
Подп. и дата											
Взам. инв. №											
						СОДЕРЖАНИЕ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработал	Королева			04.25							
Проверил	Доброхотова			04.25							
Н.контроль	Самойлов			04.25							
Стадия		Лист		Листов							
П		-		1							
ООО «АСК-Строй» Санкт-Петербург											

Согласовано:		ГЛАВ. СПЕЦ.	
		Гл. спец.	
Инв. ? подп.	Взам. инв. ?	Попр. и дата	
		Гл. спец.	



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, их кадастровые номера
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений, размещения строительной техники (в соответствии с п. 2 ст. 39.37 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ)
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог (в соответствии с п. 4.1 ст. 39.37 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ)
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в зоне планируемого размещения линейного объекта капитального строительства - пешеходного перехода
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- охранные зоны объектов газоснабжения в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
- охранные зоны существующих линий электропередачи в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов
- устанавливаемые охранные зоны линий электропередачи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Местоположение существующих объектов капитального строительства
- линии электропередачи
- слаботочные кабели
- кабельные линии
- железнодорожные пути
- линии связи

Примечания:

- 1 - Система координат - МСК-48 зона 1
- 2 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 3 - Объект расположен в границах городского округа город Липецк
- 4 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания,отсутствуют особо охраняемые природные территории
- 5 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания,отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия
- 6 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания,отсутствуют границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
- 7 - Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания,расположена вне границ территорий лесничеств
- 8 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют зоны особого режима использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов

						ДПТ-24/001-48-Р2.2-1			
						«Реконструкция пешеходного моста через ж/д пути МПС в районе главной конторы (мост «Стагдок»)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	? док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Королева				04.25		П	-	1
Проверил	Доброхотова				04.25	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Масштаб 1:1000	ООО "АСК-Строй" Санкт-Петербург		
Н. контроль	Самойлов				04.25				
ГИП					04.25				

Раздел 4.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В соответствии с пп. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, требующих установления предельных параметров разрешенного строительства, таких как минимальные или максимальные размеры земельных участков.

2 Обоснование способа образования земельного участка

Способы образования земельных участков: в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, – образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со статьей 11.3 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определяются проектом межевания территории исходя из условий минимального занятия земель и технологической целесообразности.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Публичный сервитут устанавливается в соответствии со статьей 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Границы публичного сервитута определены с учетом размещения опор пешеходного перехода, а также с учетом зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.